

Số: /TTr-UBND

An Châu, ngày tháng 4 năm 2024

**TỜ TRÌNH**

**Về việc đề nghị xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với ông Nông Quang Hậu, thường trú: TDP Hạ 2, thị trấn An Châu huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang**

Kính gửi:

- Chủ tịch UBND huyện Sơn Động;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Luật xử lý vi phạm hành chính năm 2012 (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; số 04/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai, tài nguyên nước và khoáng sản, khí tượng thủy văn, đo đạc bản đồ;

Căn cứ Biên bản xác minh tình tiết của vụ việc vi phạm hành chính số 03/BB-XM của Công chức Địa chính thị trấn An Châu lập ngày 23/4/2024.

Theo quy định tại khoản 3 Điều 38 Luật xử lý vi phạm hành chính ngày 20/6/2012 (sửa đổi, bổ sung năm 2020), UBND thị trấn An Châu trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Sơn Động, Phòng Tài nguyên và Môi trường xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với cá nhân sau:

1. Đề nghị Chủ tịch UBND huyện xử phạt vi phạm hành chính đối với ông có tên sau đây:

Nông Quang Hậu, Giới tính: Nam

Ngày, tháng, năm sinh: 15/5/1969; Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp: Lao động tự do

Nơi ở hiện tại: TDP Hạ 2, thị trấn An Châu, huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang.

Số CCCD: 024069001526; ngày cấp: 16/4/2021; nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Ngày 18/3/2004 ông Nông

Quang Hậu đã có hành vi sử dụng đất trồng lúa vào mục đích khác không được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép theo quy định tại Điểm d, Khoản 1, Điều 57 của Luật Đất đai, cụ thể là chuyển đất trồng lúa sang đất phi nông nghiệp (chuyển đất trồng lúa sang đất ở tại đô thị), diện tích vi phạm 150 m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 08, tờ bản đồ số 74 (thửa đất số 82, tờ bản đồ số 06, tờ bản đồ cũ theo giấy chứng nhận QSDĐ đã cấp); địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Hạ 2, thị trấn An Châu, huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang, loại đất trước khi vi phạm là đất trồng lúa (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành N 880518; số vào sổ cấp GCN 00082 QSDĐ/H, do UBND huyện Sơn Động cấp ngày 02/6/1999, Giấy chứng nhận QSD đất đứng tên hộ ông Trần Văn Tý).

3. Quy định tại: Điểm b, Khoản 3 và Khoản 4, Điều 9, Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng (nếu có): Không có.

5. Các tình tiết giảm nhẹ (nếu có): Không có.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền

Cụ thể: **Phạt 15.000.000** đồng (*Mười lăm triệu đồng*).

Mức phạt nêu trên bằng 02 lần mức trung bình trong khung hình phạt quy định tại Điểm b, Khoản 3 và Khoản 4, Điều 9, Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai “*b) Phạt tiền từ 5.000.000 đồng đến 10.000.000 đồng nếu diện tích đất chuyển mục đích trái phép từ 0,01 héc ta đến dưới 0,02 héc ta*”.

b) Hình thức xử phạt bổ sung (nếu có): Không có

c) Biện pháp khắc phục hậu quả:

- Buộc đăng ký đất đai theo quy định (do ông Nông Quang Hậu có đủ điều kiện được công nhận quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 22 của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai).

- Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm (đề nghị UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường tính toán giúp số lợi bất hợp pháp mà người vi phạm phải nộp vào nhà nước khi thực hiện hành vi vi phạm, do thẩm quyền của Chủ tịch UBND cấp xã không được áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả này theo quy định tại Điểm d, Khoản 1, Điều 38 Luật Xử lý vi phạm hành chính).

- Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả:

+ Đối với biện pháp buộc đăng ký đất đai theo quy định là 30 ngày kể từ ngày nhận được quyết định xử phạt vi phạm hành chính.

+ Đối với biện pháp buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện

hành vi vi phạm là 10 ngày kể từ ngày nhận được quyết định xử phạt vi phạm hành chính.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do ông Nông Quang Hậu chi trả.

Kính trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Sơn Động xem xét, xử lý theo quy định./.

*Nơi nhận:*

- Như trên;
- Lưu: VT, Hồ sơ.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Giáp Trung Kiên**